



# Città di Segrate

DIREZIONE AREA TECNICA

COMUNE DI SEGRATE - Provincia di Milano  
Tel. 02269021 Fax 022133751

## ESITO DEFINITIVO DI GARA

1. **Ente appaltante:** Comune di Segrate – Via I Maggio – 20090 Segrate (MI);
2. **Oggetto dell'appalto:** Gara 2/2016 L – Manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale – CIG 6738704A73;
3. **Procedura di aggiudicazione:** negoziata sotto soglia;
4. **Provvedimento e data di aggiudicazione definitiva:** determinazione dirigenziale n. 663 del 24/08/2016;
5. **Criteri di aggiudicazione:** art. 95 comma 4 lettera D.Lgs. 50/2016;
6. **Imprese partecipanti:** 15;
7. **Imprese ammesse:** 15;
8. **Aggiudicatario:** RTI EDILRUSSO S.n.c. di Russo V. & C., Milano, P.IVA 10222640152 con GTE S.r.l., Giussano (MB), P.IVA 09740430963;
9. **Sconto percentuale offerto in sede di gara:** 30,217%;
10. **Importo di aggiudicazione:** € 145.000,00 oltre IVA 22% pari a € 31.900,00 e così per complessivi € 176.900,00;
11. **Durata esecuzione lavori:** mesi 6 (sei), salvo esaurimento anticipato della somma, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
12. **Verbale di gara:** pubblicato su [www.comune.segrate.mi.it/Amministrazione trasparente\Bandi di gara e contratti\Bandi di gara](http://www.comune.segrate.mi.it/Amministrazione%20trasparente/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Bandi%20di%20gara);
13. **Termine per l'esercizio dell'accesso agli atti:** 10 giorni dall'invio del presente documento (LU-VE negli orari: 9,00-12,00 previo appuntamento telefonico allo 0226902351);
14. **Termine per proporre ricorso al T.A.R. Lombardia:** 30 giorni dalla ricezione del presente documento.

**Caratteristiche e vantaggi dell'offerta selezionata:** prezzo più basso  
In allegato: provvedimento di aggiudicazione definitiva

Segrate, 08/09/2016

Il Dirigente  
Arch. Maurizio Rigamonti

Ente certificato:



Iso 9001:2000

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
**Telefono** 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751  
**C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 10 del 21/6/2016

DETERMINA DIRIGENZIALE					
DIREZIONE	Direzione Area Tecnica				
SEZIONE	LAVORI PUBBLICI				
DETERMINA N°	663	Data numerazione	24-08-2016	Data esecutività	01-09-2016

Oggetto:	Gara 2/2016 L - Manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale – aggiudicazione a RTI Imprese EDILRUSSO S.n.c. di RUSSO V. & C. e GTE S.r.l.
----------	---

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 493 del 30/06/2016 con la quale è stata autorizzata l'indizione di procedura negoziata ed approvati i relativi atti di gara per l'appalto inerente la manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale;

**CONSIDERATO** che per l'aggiudicazione dei lavori è stata indetta procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lettera b) – del D.lgs. 50/2016;

**VISTO** il verbale, agli atti, relativo alle operazioni svolte – tramite sistema telematico di negoziazione Sintel, con procedura avente ID 78030001 – per l'aggiudicazione dei lavori, dal quale risulta che:

sono state invitate le seguenti ditte

1. COSBOTEK S.r.l. di Desio P. IVA 02154130963
2. G.R. ELECTRIC di Cinisello Balsamo P. IVA 00990270969
3. GI.L.C. IMPIANTI S.r.l. di Milano P. IVA 11174510153
4. IMPRESA BACCHI di San Donato Milanese P. IVA 04365350158
5. INARCA di Milano p. IVA 11400080153

hanno chiesto di essere invitate alla procedura entro il termine fissato (ore 23,59 del giorno 21/07/2016) le ditte:

1. PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. di Seregno P. IVA 07455410964
2. M.I.T. S.r.l. DI Seregno P. IVA 09442800968
3. F.G.P. S.r.l. di Segrate P. IVA 08306940159
4. SI.T.IMM. S.r.l. DI Treviglio P. IVA 03091390165
5. ITAL.CO.EL S.r.l. di Ceriano Laghetto P. IVA 02571550967
6. ROVER S.r.l. di Muggiò P. IVA 02515110969
7. M.G. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. di Pregnana Milanese P. IVA 04484270964
8. SADA S.r.l. di Segrate P. IVA 13317480153
9. EDILRUSSO S.n.c. di RUSSO V. & C. di Milano P. IVA 10222640152
10. IMPRESA EDILE MARIANI di Concorezzo P. IVA 02097390963
11. RADO & CERRI S.r.l. di Monza P. IVA 00733610968

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



12. PR.E.M.A.V. S.r.l. di Milano P. IVA 06310370157
13. F.LLI SCOTTI LAVORI EDILI S.r.l. di Cinisello Balsamo P. IVA 04158960965
14. EDIL RI.SANA S.r.l. MI Segrate 11511450154 26502 del 21/07/2016
15. RANA S.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C. di Limbiate P. IVA 05074220962

Il giorno 22 luglio 2016 il dirigente della direzione Area Tecnica ha ritenuto opportuno invitare tutti i 15 operatori candidati, vista la presa di posizione dell'ANAC; pertanto, il numero totale delle imprese invitate alla presente procedura è pari a 20;

entro il termine fissato hanno presentato offerta le ditte:

1. F.LLI SCOTTI LAVORI EDILI S.r.l.
2. INARCA
3. EDIL RI.SANA S.r.l.
4. EDILRUSSO S.n.c. di Russo V. & C. in ATI con GTE S.r.l.
5. RANA S.a.s. LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.
6. ROVER S.r.l.
7. SI.T.IMM. S.r.l.
8. RADO & CERRI S.r.l.
9. M.I.T. S.r.l. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGI
10. F.G.P. S.r.l.
11. ITAL.CO.EL. S.r.l.
12. IMPRESA EDILE MARIANI
13. PALADINO COSTRUZIONI S.r.l.
14. M.G. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.
15. G.R. Electric

**DATO ATTO** che si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia individuando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

**CHE** in applicazione di quanto sopra è risultata aggiudicataria provvisoria l'impresa EDILRUSSO S.n.c. di Russo V. & C. in ATI con GTE S.r.l., che ha offerto un ribasso del 30,217% da applicare sui prezzi delle singole lavorazioni, costituendo l'importo di € 145.000,00 oltre IVA l'ammontare dell'affidamento da riconoscersi e contabilizzare sulla base di quanto specificato dal Capitolato Speciale d'Oneri;

**RITENUTO**, pertanto, che ricorrano tutti i presupposti per procedere all'aggiudicazione dell'appalto di manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale all'ATI costituita dalle imprese EDILRUSSO S.n.c. di Russo V. & C. e GTE S.r.l. – con sede in Milano via Bertolazzi n. 10 – P. IVA 10222640152 per un importo pari a € 145.000,00 oltre IVA 22% pari a € 31.900,00 e così per complessivi € 176.900,00;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'affidamento del servizio/fornitura a cui è stato attribuito il codice C.I.G. 6738704A73;

**DATO ATTO** che sono stati verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successivi provvedimenti attuativi, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO:**

- che con deliberazione consiliare n. 22 del 19/05/2016 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 16/06/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018, assegnando ai Dirigenti e Responsabili di Staff le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti per il concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

**VISTI:**

- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 29 e 30 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente della Direzione Gestione Risorse, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs. n. 267/2000;

**NULLA OSTANDO** alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 93 del 16/06/2016;

**DETERMINA**

1) di aggiudicare l'appalto di manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale all'ATI costituita dalle imprese EDILRUSSO S.n.c. di Russo V. & C. e GTE S.r.l. – con sede in Milano via Bertolazzi n. 10 – P. IVA 10222640152 per un importo pari a € 145.000,00 oltre IVA 22% pari a € 31.900,00 e così per complessivi € 176.900,00;

2) di impegnare la complessiva somma di euro 176.900,00 come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio tecnico
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	06103190	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	201600UU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 37.000,00	
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio



Programma	01	Istruzione prescolastica
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	16103100	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 30.000,00	
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	02	Altri ordini di istruzione non universitaria
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	17103110	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 40.000,00	
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	02	Altri ordini di istruzione non universitaria
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	17103150	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 30.000,00	
Missione	06	Politiche giovanili, sport e tempo libero
Programma	01	Sport e tempo libero
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	24103110	Manutenzioni ordinarie impianti sportivi
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 15.000,00	
Missione	05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
Programma	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	23103140	Manutenzioni ordinarie centri civici
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 10.000,00	
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili



Capitolo	05103130	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 10.000,00	
Missione	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Programma	01	Interventi per l'infanzia e i minori e per l'asilo nido
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	42103100	Manutenzioni ordinarie asili nido
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 4.900,00	

- 3) di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ			
2016	2017	2018	successivi
€ 176.900,00			

- 4) di dare atto che per i lavori di cui all'oggetto è stato acquisito il codice C.I.G. 6738704A73;
- 5) di dare atto che il contratto si perfeziona con scrittura privata;
- 6) ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- 7) ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento
- 8) di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Dirigente competente, previa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuto adempimento;
- 9) di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**  
**Arch. Maurizio RIGAMONTI**

***Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.***

Il presente provvedimento verrà affisso in copia conforme all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-09-2016 al 16-09-2016




---

**DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO**  
**SEZIONE RAGIONERIA**


---

**Oggetto:** Gara 2/2016 L - Manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale – aggiudicazione a RTI Imprese EDILRUSSO S.n.c. di RUSSO V. & C. e GTE S.r.l.

	Codifica	Importo
<b>Missione</b>	<b>01</b>	
<b>Programma</b>	<b>06</b>	
<b>Piano Finanziario V livello</b>	<b>U.1.03.02.09.008</b>	
<b>COFOG</b>	<b>01.3</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>06103190</b>	
<b>Impegno</b>	<b>1895.1/2016</b>	<b>€. 37.000,00.=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>201600UU</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016</b>

	Codifica	Importo
<b>Missione</b>	<b>04</b>	
<b>Programma</b>	<b>01</b>	
<b>Piano Finanziario V livello</b>	<b>U.1.03.02.09.008</b>	
<b>COFOG</b>	<b>09.1</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>16103100</b>	
<b>Impegno</b>	<b>1896.1/2016</b>	<b>€. 30.000,00.=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>201600UU</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016</b>

	Codifica	Importo
<b>Missione</b>	<b>04</b>	
<b>Programma</b>	<b>02</b>	
<b>Piano Finanziario V livello</b>	<b>U.1.03.02.09.008</b>	
<b>COFOG</b>	<b>09.1</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>17103110</b>	
<b>Impegno</b>	<b>1897.1/2016</b>	<b>€. 40.000,00.=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>201600UU</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016</b>



	Codifica	Importo
<b>Missione</b>	<b>04</b>	
<b>Programma</b>	<b>02</b>	
<b>Piano Finanziario V livello</b>	<b>U.1.03.02.09.008</b>	
<b>COFOG</b>	<b>09.1</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>17103150</b>	
<b>Impegno</b>	<b>1898.1/2016</b>	<b>€. 30.000,00.=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>201600UU</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016</b>

	Codifica	Importo
<b>Missione</b>	<b>06</b>	
<b>Programma</b>	<b>01</b>	
<b>Piano Finanziario V livello</b>	<b>U.1.03.02.09.008</b>	
<b>COFOG</b>	<b>08.1</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>24103110</b>	
<b>Impegno</b>	<b>1899.1/2016</b>	<b>€. 15.000,00.=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>201600UU</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016</b>

	Codifica	Importo
<b>Missione</b>	<b>05</b>	
<b>Programma</b>	<b>02</b>	
<b>Piano Finanziario V livello</b>	<b>U.1.03.02.09.008</b>	
<b>COFOG</b>	<b>08.2</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>23103140</b>	
<b>Impegno</b>	<b>1900.1/2016</b>	<b>€. 10.000,00.=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>201600UU</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016</b>

	Codifica	Importo
<b>Missione</b>	<b>01</b>	
<b>Programma</b>	<b>05</b>	
<b>Piano Finanziario V livello</b>	<b>U.1.03.02.09.008</b>	
<b>COFOG</b>	<b>01.3</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>05103130</b>	





<b>Impegno</b>	<b>1901.1/2016</b>	<b>€. 10.000,00.=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>201600UU</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016</b>

	<b>Codifica</b>	<b>Importo</b>
<b>Missione</b>	<b>12</b>	
<b>Programma</b>	<b>01</b>	
<b>Piano Finanziario V livello</b>	<b>U.1.03.02.09.008</b>	
<b>COFOG</b>	<b>10.4</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>42103100</b>	
<b>Impegno</b>	<b>1902.1/2016</b>	<b>€. 4.900,00.=</b>
<b>Vincolo</b>	<b>201600UU</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016</b>

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

Segrate, 01-09-2016

***Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.***